



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN DE PROCESOS DE AUDITORÍA

Ciudad de México, a 31 de octubre de 2025
OFICIO No.: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/1783/2025
EXPEDIENTE No.: GAD0900310/24
R.F.C.: PMC200325EJ8

Asunto: Se comunica aseguramiento precautorio de bienes a que se refiere el artículo 40-A fracción I, inciso a) del Código Fiscal de la Federación, por el monto que se indica.

C. REPRESENTANTE LEGAL DE:

PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CALLE EJÉRCITO NACIONAL NÚMERO 505 INTERIOR 403
COLONIA GRANADA, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO
CÓDIGO POSTAL 11520, CIUDAD DE MÉXICO.

Esta Dirección de Procesos de Auditoría de la Subtesorería de Fiscalización, adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 14, 16, 31 primer párrafo, fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente, artículos 10, 13, 14 y 15, de la Ley de Coordinación Fiscal vigente, artículo SEGUNDO Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal, para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de diciembre de 2000; Cláusulas SEGUNDA párrafo primero, fracciones I y II, TERCERA, CUARTA, OCTAVA primer párrafo, fracción I, incisos a), b) y d), NOVENA primer párrafo y DÉCIMA primer párrafo, fracción II del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el día 12 de agosto de 2015, modificado por Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículos 1, numerales 1, 4, 5 y 8; 3, numerales 1 y 2 inciso b); 4, apartado A numeral 3; 5, apartado A numeral 3; 7, apartados A, D y E; 21, apartado A numerales 1, 4, 5 y 8, apartado B numerales 1, 4 y 5; 23 numeral 2, incisos b), f) y h); y 33 numeral 1, así como los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente, artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 2, 5, 6, 7, 11 primer párrafo, fracción I, 12, 16 primer párrafo, fracción II, 18, 20 primer párrafo, fracción IX, 23, 27, primer y segundo párrafos, fracciones IV, V, VIII y XLIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 3 primer párrafo, fracciones I y II, 7 primer párrafo, fracción II, inciso B), numeral 3, subnumeral 3.3, 248 primer párrafo, fracciones II, VIII y XIV del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 6 y 7 primer párrafo, fracciones I, II, III, VI, y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente; así como en los artículos 40 primer párrafo fracción III, 40-A primer párrafo fracciones I inciso a), II y III y 42 primer párrafo fracción II Código Fiscal de la Federación vigente; le comunica lo siguiente:

I.- Considerando

La Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, emitió el oficio donde "Se solicitan los datos y documentos que se indican" contenido en el oficio número **GAD0900310/24** de fecha 06 de agosto de 2024, emitida a la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, con el objeto o propósito de comprobar el cumplimiento de las disposiciones fiscales a que está afecta como sujeto directo en materia de la siguiente contribución federal: Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta, por los períodos fiscales comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 por las que hubieran o debieron de haber sido presentadas las declaraciones mensuales como sujeto directo del Impuesto al Valor Agregado y el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 por el que hubiera o debió de haber sido presentada la declaración del ejercicio como sujeto directo del Impuesto Sobre la Renta, mismo oficio que fue notificado legalmente el día 13 de agosto de 2024, a la C. Brenda Guadalupe Miranda Arriola, quien bajo protesta de decir verdad dijo ser Auxiliar Externo, de la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, persona que se encontraba en



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE PROCESOS DE AUDITORÍA

OFICIO No.: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/1783/2025
Expediente No.: GAD0900310/24

el interior del domicilio fiscal de la citada contribuyente, quien previa identificación de la notificadora, se identificó con credencial para votar número IDMEX1812383174, clave MRARBR98080515M200, año de registro 2016-02, fecha de emisión 2018 y vigencia 2028, expedida por el Instituto Nacional Electoral, y quien para constancia de haber recibido el oficio número **GAD0900310/24** de fecha 06 de agosto de 2024, anotó de su puño y letra en dos tantos de dicho oficio la siguiente leyenda: *"Recibi original del presente oficio No. GAD0900310/24 de fecha 06 de Agosto de 2024 con firma autografa de funcionario quien lo emite, previa lectura del mismo, así como un ejemplar de la Carta de los Derechos del Contribuyente Auditado y un triptico de Programa Anticorrupción en Auditorías Fiscales e identificación de la notificadora"* (sic), anotando a continuación su nombre: *"Brenda Guadalupe Miranda Arriola"*, su cargo: *"Aux. Externo"*, la fecha de notificación del oficio: *"13/08/24"*, la hora de recepción del oficio: *"12:00 pm"* y su firma autógrafa, (sic) lo anterior previo citatorio número SAF/TCDMX/SF/DPA/SAA"B"/UDAA"B"/0758/2024 de fecha 12 de agosto de 2024, dirigido al C. Representante Legal de la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, hechos que se hicieron constar en Acta de Notificación de fecha 13 de agosto de 2024.

Ahora bien con fecha 03 de julio de 2025, el personal actuante adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, se presentó en el domicilio fiscal de la contribuyente, quien se cercioró de encontrarse en el domicilio correcto, ya que este coincide con el último domicilio fiscal señalado por la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, ante el Registro Federal de Contribuyentes, además de coincidir con el domicilio señalado en el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/1155/2025** de fecha 03 de julio de 2025, el cual contiene el oficio en el que "Se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión", verificando el domicilio en la placa metálica colocada por el Gobierno de la Ciudad de México en donde observó los siguientes datos Calle: *"Ejército Nacional"*, Colonia: *"Granada"*, Alcaldía: *"Miguel Hidalgo"*, Código Postal: *"11520"*, domicilio que tiene las siguientes características externas: edificio de cristal ahumado de aproximadamente diecisiete niveles en planta baja la entrada principal es una puerta de cristal con el número visible 505 y a un costado se encuentra una tienda Oxxo, a partir del segundo nivel son ventanales muy grandes con estructuras metálicas color negro en forma de x, en el primer piso se encuentra un módulo de recepción de mármol blanco con vetas grises y en seguida el área de elevadores, se observa que es ocupado por oficinas y consultorios médicos. Una vez constituido el personal actuante en el domicilio fiscal marcado con el número 505 de la Calle Ejército Nacional, Colonia Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11520, Ciudad de México, procede a entrar por la puerta principal de cristal con acceso al público en general y preguntando en el módulo de recepción a una persona de sexo masculino quien dijo ser vigilante del inmueble por el representante legal de la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, quien indico que la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, dejó el domicilio hace como mes y medio y actualmente el interior 403 se encuentra desocupado en su totalidad, no permitiendo el acceso; sin embargo, proporcionó Acuse de Movimientos de Actualización de Situación Fiscal en la que se observó que la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, presentó cambio de domicilio fiscal con fecha 25 de junio de 2025, con el folio número RF2025156422857, al ubicado en **Calle Alfonso Reyes número 56, Colonia Basilio Badillo, Municipio de Tonalá, Código Postal 45406, Jalisco**, persona que no quiso proporcionar su nombre y manifestó no estar autorizado para recibir ningún documento persona del sexo masculino, edad aproximada 45 años, tez morena, complexión delgada, cara ovalada, ojos color negro, estatura aproximada de 1.60 metros, motivo por el cual el personal actuante procedió a fijar el citatorio número SAF/TCDMX/SF/DPA/SAA"B"/UDAA"B"/1034/2025 y el Acta de Notificación de Citatorio levantada a folios números A 017117 al A 017119, ambos de fecha 03 de julio de 2025, en el acceso principal de dicho domicilio siendo: una puerta de cristal con acceso al público en general que es la estrada principal al inmueble con domicilio en: Calle Ejército Nacional número 505, Colonia Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11520, Ciudad de México, toda vez que no hubo persona alguna que atendiera la diligencia.

Ahora bien, con fecha 04 de julio de 2025 en atención al citatorio número SAF/TCDMX/SF/DPA/SAA"B"/UDAA"B"/1034/2025 y el Acta de Notificación de Citatorio levantada a folios números A 017117 al A 017119, ambos de fecha 03 de julio de 2025, el personal actuante se constituyó en el domicilio de la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, con el objeto de notificar el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/1155/2025** de fecha 03 de julio de 2025, el cual



2025
Año de
La Mujer
Indígena



contiene el oficio en el que **"Se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión"**, emitido y firmado autógrafamente por el suscrito, derivado del oficio número **GAD0900310/24** de fecha 06 de agosto de 2025, en donde **"Se solicitan datos y documentos que se indican"**, con el objeto o propósito de comprobar el cumplimiento de las disposiciones fiscales a que esta afecta como sujeto directo en materia de la siguiente contribución federal: Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta, por los períodos fiscales comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 por las que hubieran o debieron de haber sido presentadas las declaraciones mensuales como sujeto directo del Impuesto al Valor Agregado y el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 por el que hubiera o debió de haber sido presentada la declaración del ejercicio como sujeto directo del Impuesto Sobre la Renta, quien se cercioró de encontrarse en el domicilio correcto, ya que este coincide con el último domicilio fiscal señalado por la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, ante el Registro Federal de Contribuyentes, además de coincidir con el domicilio señalado en el citado oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/1155/2025** de fecha 03 de julio de 2025, en el que **"Se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión"**, verificando el domicilio en la placa metálica colocada por el Gobierno de la Ciudad de México en donde se observan los siguientes datos: Calle **"Ejército Nacional"**, Colonia: **"Granada"**, Alcaldía: **"Miguel Hidalgo"**, Código Postal **"11520"**, domicilio que tiene las siguientes características externas: edificio de cristal ahumado de aproximadamente diecisiete niveles en planta baja la entrada principal es una puerta de cristal con el número visible 505 y a un costado se encuentra una tienda Oxxo, a partir del segundo nivel son ventanales muy grandes con estructuras metálicas color negro en forma de x, en el primer piso se encuentra un módulo de recepción de mármol blanco con vetas grises y en seguida el área de elevadores, se observa que es ocupado por oficinas y consultorios médicos; Una vez constituida la suscrita notificadora, en el domicilio fiscal procedió a ingresar por la puerta principal de cristal con acceso al público en general, una vez constituida la C. Raquel Rodríguez Cruz notificadora actuante en el domicilio fiscal antes citado procedió a ingresar al módulo de recepción y preguntando al vigilante que se encuentra al interior del inmueble por el Representante Legal de la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, quien manifestó que la contribuyente ya tenía como mes y medio que se había ido y que las oficinas del interior 403 están desocupadas no permitiendo el acceso y para probar su dicho proporcionó acuse copia de Movimientos de Actualización de Situación Fiscal en la que se observó que la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, presentó cambio de domicilio fiscal con fecha 25 de junio de 2025, con el folio número **RF2025156422857**, al ubicado en **Calle Alfonso Reyes número 56, Colonia Basilio Badillo, Municipio De Tonalá, Código Postal 45406, Jalisco**, persona que no proporciona su nombre y manifiesta no estar autorizado a recibir ningún documento razón por la que se describe físicamente: persona de sexo masculino de aproximadamente 45 años de edad, de estatura aproximada de 1.60 metros, tez morena, cabello corto y negro, quien al preguntarle por el domicilio ubicado en: Calle Ejército Nacional número 505 Interior 403, Colonia Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11520, Ciudad de México, así mismo, por lo que no fue posible notificar de manera personal el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/1155/2025** de fecha 03 de julio de 2025, el cual contiene el oficio en el que **"Se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión"**, hechos que se hicieron constar en el Acta de Constancia de Hechos de fecha 04 de julio de 2025, levantada a folios números del A 017120 al A 017122 por lo que de conformidad con el artículo 139 del Código Fiscal de la Federación vigente y la Regla 2.12.3 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024, la Subdirección de Acción de Auditoría "B", de esta Dirección de Procesos de Auditoría con fundamento en el artículo 237 fracciones X, XV y XVI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente, emitió oficio a la Dirección General de Tecnologías y Comunicaciones de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, a efecto de que se publicara el día 24 de septiembre de 2025, por diez días el documento antes referido en la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México cuya dirección electrónica es <https://www.finanzas.cdmx.gob.mx/>, en el apartado específico de "notificación por estrados" ubicado en <https://procesos.finanzas.cdmx.gob.mx/sadnot/public/vista.notificaciones>, plazo que transcurrirá a partir del día siguiente a aquel en que los documentos fueron publicados, es decir del día de 25 de septiembre de 2025 hasta el día 08 de octubre de 2025, quedando notificado legalmente el día 09 de octubre de 2025, con fundamento en lo establecido en los artículos 134 primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente.

II.- Determinación Provisional de Adeudos Fiscales.

Toda vez que la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, no es localizable en el domicilio fiscal manifestado en el Registro Federal de Contribuyentes, con motivo del oficio número **GAD0900310/24** de fecha 06 de agosto de 2025, en donde "*Se solicitan los datos y documentos que se indican*", las actuaciones antes descritas de dicha contribuyente, obstaculizan el desarrollo de las facultades de comprobación y le causan a esta Autoridad perjuicio en el desempeño de su función fiscalizadora, al no permitir la comprobación de sus obligaciones tributarias, por lo que a juicio de esta Autoridad, la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, evadió el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, por lo que se procedió a ordenar el Aseguramiento Precautorio de la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, en Instituciones de Banca Múltiple, de conformidad con los artículos 40 primer párrafo fracción III, 40-A primer párrafo fracción I, inciso a), fracciones II y III y 42 primer párrafo fracción II, en relación con los artículos 55, primer párrafo, fracción II y 56, primer párrafo, fracciones II y IV del Código Fiscal de la Federación vigente, con el único efecto del aseguramiento precautorio, determinado provisionalmente el adeudo fiscal en cantidad de \$6,205,548.00

El adeudo fiscal presunto en cantidad de **\$6,205,548.00**, corresponde únicamente al Impuesto Sobre la Renta omitido, al cual se le aplican los accesorios correspondientes.

III.- Aseguramiento Precautorio.

Ahora bien y toda vez que la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, obstaculizó la comprobación de sus obligaciones tributarias, razón por la que impide el desarrollo de las facultades de comprobación de esta Autoridad contenida en el oficio número **GAD0900310/24** de fecha 06 de agosto de 2025, en donde "*Se solicitan los datos y documentos que se indican*", con lo cual se ubicó en el supuesto contenido en los artículos 40 primer párrafo fracción III, 40-A primer párrafo fracción I, inciso a), fracciones II y III y 42 primer párrafo fracción II Código Fiscal de la Federación vigente; por lo que esta Autoridad solicitó a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, mediante oficio número SAF/TCDMX/SF/DPA/B/1387/2025 de fecha 26 de agosto de 2025 y folio SFINDFDAD/2025/000351, solicitud enviada el 29 de agosto de 2025, el aseguramiento precautorio de las cuentas abiertas a nombre de la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, en Instituciones de Banca Múltiple hasta la cantidad de **\$6,205,548.00**, (seis millones doscientos cinco mil quinientos cuarenta y ocho pesos, 00/100 M.N.), por concepto de determinación provisional de adeudos fiscales presuntos, a cargo de la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, con Registro Federal de Contribuyentes PMC200325EJ8, en la parte que jurídicamente le corresponda.

Al respecto, le comunica que se recibió en esta Dirección de Procesos de Auditoría el oficio número 214-1-RRB-251059/2025 de fecha 17 de septiembre de 2025, emitido por la Coordinación de Atención a Autoridades "A" de la Dirección General de Atención a Autoridades de la Vicepresidencia de Supervisión de Procesos Preventivos dependiente de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en el cual informó que se atendió el requerimiento a lo solicitado con el aseguramiento de las cuentas bancarias abiertas a nombre de la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, en Banco Autofin México, S.A., Institución de Banca Múltiple, sobre los siguientes bienes:

BANCO AUTOFIN MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,

No. Cuenta	Tipo	Estatus	Carácter	Ubicación/sucursal	Saldo	Moneda
129207	CUENTA DE CHEQUES	BLOQUEADA	TITULAR		\$0.00	MXN
Observaciones	La cuenta ha quedado BLOQUEADA con fecha 12 de septiembre del año en curso					



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

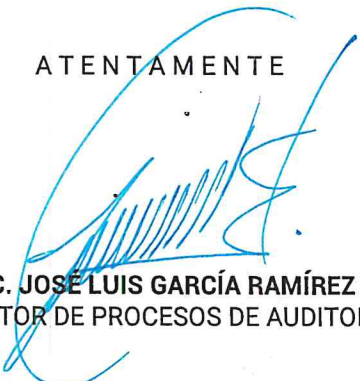
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE PROCESOS DE AUDITORÍA

OFICIO No.: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/1783/2025

Expediente No.: GAD0900310/24

Finalmente, cabe mencionar que la cantidad determinada en el aseguramiento precautorio de cuentas, no constituye una resolución definitiva, sino que únicamente corresponde al monto determinado provisionalmente por esta Autoridad fiscalizadora respecto del presunto adeudo fiscal que tiene la contribuyente **PALACIOS Y MARTINEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, correspondiente al cumplimiento de las disposiciones fiscales a que está afecta como sujeto directo en materia de las siguiente contribución federal: Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta, por los periodos fiscales comprendidos del 01 de enero a al 31 de diciembre de 2022.

ATENTAMENTE


LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ
DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORÍA

Revisó: L.C. Juan Manuel Núñez Sánchez. -Subdirector de Acción de Auditoría "B"


FIRMA


BRC/MAVM/XPC/GCM